**Z-BOX KIHELYEZÉSRŐL ÉS ÜZEMELTETÉSI EGYÜTTMŰKÖDÉSRŐL SZÓLÓ HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS**

szerződésszám: ZB001154

**Délegyháza Község Önkormányzata**

Székhely: 2337 Délegyháza, Árpád utca 8.

Törzskönyvi szám: 734763

Adószám: 15734769-2-13

Képviseli: Dr. Riebl Antal Polgármester

továbbiakban, mint „***Kölcsönadó “***

és

**Packeta Hungary Kft.**

székhely: 1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11.

Cégjegyzékszám: 01-09-202186

Adószám:25140550-2-41  
Képviseli: Csatlós Éva - Ügyvezető

továbbiakban, mint „***Kölcsönvevő “***

külön-külön „**Fél**“, együttesen **„Felek”** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. **Szerződés hatálya**
   1. A Felek jelen szerződést határozatlan időtartamra (a továbbiakban**: „Kölcsönzési Időszak**”) kötik, mely szerződés mindkét Fél aláírásának napján lép hatályba.
2. **Szerződés tárgya**
   1. Kölcsönadó kizárólagos tulajdonosa a 2337 Délegyháza, belterület 130/3 hrsz-ú Rákóczi u. 8. szám alatti ingatlannak. Jelen szerződés keretében hozzájárul, hogy Kölcsönvevő az ingatlanon belül - a jelen szerződés 1. sz. Mellékletét képező alaprajzon jelölt helyen - Z-BOX csomagautomatát helyezzen el és üzemeltessen. (továbbiakban: **„Kölcsönzött terület “**).
   2. Kölcsönvevő főtevékenységét tekintve csomagszállító szolgáltatást nyújt ügyfelei részére, melynek keretében többek között olyan csomagautomatákat üzemeltet, amely automaták csomagok kivételét - és feladását és további szolgáltatásokat biztosítanak (a továbbiakban: **„Z-BOX”)** az ügyfelek részére.
   3. Kölcsönadó a 2.1. pontban meghatározott **Kölcsönzött területe**t jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint a Kölcsönvevő részére üzemeltetési kötelezettség mellet haszonkölcsönbe adja azon célból, hogy Kölcsönvevő a 2.2. pontban meghatározott 1 db Z-BOXot elhelyezhesse, a Z-BOX biztosította csomag ki- és feladását, ehhez kapcsolódó további szolgáltatásokat az ügyfelek igénybe vehessék és szüksége esetén a Kölcsönvevő a **Kölcsönzött terület** területén a Z-BOX telepítését, üzemeltetését, szervizelését és esetleges változtatását Kölcsönvevő elvégezhesse.
   4. A **Kölcsönzött terület** részét képezi a jelen Szerződés 1. sz. Mellékletét (a továbbiakban:” Alaprajz") képező vázrajzon vörös vonallal jelölt 1,92 m2 alapterületű ingatlanrész, amely a Z-BOX csomagkiadó automata elhelyezésére szolgál. A Kölcsönvevő saját költségén köteles a Z-BOX árukiadó automatát felállítani és beüzemelni Z-BOX csomagautomata 2. sz. Mellékletében meghatározott látványterve alapján.
   5. Felek rögzítik, hogy Kölcsönadó jelen Szerződés alapján nem felel a Z-BOXért és az abban megtalálható tartalomért sem.
3. **Kölcsönadó jogai, kötelezettségei**
   1. Kölcsönadó köteles a **Kölcsönzött területe**t 2024. A Telepítés napján a Kölcsönvevő birtokába adni. A birtokbaadásra jegyzőkönyv felvétele mellett kerülhet sor, szükség esetén fényképek készítésével.
   2. Kölcsönadó köteles biztosítani a Kölcsönvevő számára a **Kölcsönzött terület** zavartalan használatát a jelen Szerződésben meghatározott célra, valamint hozzáférést a **Kölcsönzött terület**hez, mind a Kölcsönvevő és ügyfeleinek számára napi 24 órában heti 7 napon át.
   3. A Kölcsönadó a Kölcsönzési Időszak teljes időtartama alatt szavatolja, hogy a **Kölcsönzött terület** szerződésszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas. Kölcsönadó szavatolja, hogy a **Kölcsönzött terület** megközelítéséhez használható utat, járdát, felületet karbantartja, a Kölcsönzött terület balesetmentes használhatóságát mindenkor Kölcsönadó köteles biztosítani.
   4. Kölcsönadó köteles tartózkodni attól, hogy a Z-BOXot bármilyen módon módosítsa, rongálja, továbbá nem jogosult azt áthelyezni vagy abba belenyúlni a Kölcsönvevő engedélye nélkül.
   5. A **Kölcsönzött terület**re vonatkozóan harmadik személynek nincsen olyan joga, amely Kölcsönvevőt annak használatában korlátozza, vagy akadályozza; mentes minden olyan pertől, tehertől és igénytől, melyek a Kölcsönvevőt korlátozzák, vagy akadályozzák a **Kölcsönzött terület** zavartalan használatában.
   6. Továbbá kijelenti, hogy a szerződéskötéskötés idején vele szemben végrehajtási eljárás, csődeljárás nem indult és nincs folyamatban, továbbá vele szemben jogerős bírósági határozattal megindított felszámolási eljárásról szóló közlemény a Cégközlönyben nem jelent meg, illetve a felszámolás elrendelése iránti kérelem tudomása szerint nem került benyújtásra**.**
   7. Amennyiben a Kölcsönadónak felróható okból a **Kölcsönzött terület** használhatatlanná válik, megsemmisül, úgy a Kölcsönadó köteles Kölcsönvevő számára Z-BOXot a **Kölcsönzött terület**hez közeli másik, hasonló helyen elhelyezését engedélyezni a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint.
4. **Kölcsönvevő jogai, kötelezettségei**
   1. A Kölcsönvevő tevékenységének folytatásához szükséges szakhatósági engedély beszerzése a Kölcsönvevő kötelezettsége.
   2. A **Kölcsönzött terület** területén - amennyiben ez szükséges - a Z-BOX áramcsatlakozását a Kölcsönvevő köteles kiépíteni saját költségén, a Kölcsönadó előzetes írásbeli engedélye alapján.
   3. Kölcsönvevő elfogadja, hogy a Z-BOX profiljának (mely a jelen szerződés **3. számú mellékletét** képezi) megváltoztatása csak a Kölcsönadó előzetes írásbeli engedélye alapján történhet.
   4. A Kölcsönvevő köteles a Kölcsönzési Időszak alatt a **Kölcsönzött területe**t rendeltetésszerűen használni, annak bármilyen átalakítása kizárólag a Kölcsönadó előzetes írásbeli engedélye alapján történhet, amelyet Kölcsönadó nem jogosult indokolatlanul megtagadni. Az átalakítás költségét a Kölcsönvevő köteles viselni.
   5. A Kölcsönvevő köteles a **Kölcsönzött területe**t tiszta, rendezett állapotban tartani és a **Kölcsönzött területe**t a jelen Szerződés 3.1. pontban meghatározott időben üzemeltetni, továbbá a **Kölcsönzött terület** környezetében lévő más üzletek és területhasználók zavarása nélkül jogosult és köteles használni a **Kölcsönzött területe**t.
   6. A Kölcsönvevő jogosult a Z-BOXra kamerát felszerelni, azonban köteles gondoskodni arról, hogy a kamera használata a vonatkozó adatvédelmi jogszabályoknak megfeleljen. Kölcsönvevő kijelenti, hogy kizárólag ő felel az elhelyezett kamera működtetéséért, illetve az azzal kapcsolatban elkövetett esetleges jogsértésekért.
5. **Üzemeltetési költség**
   1. Kölcsönvevő a Kölcsönzési Időszak alatt a **Kölcsönzött terület** használatáért bérleti díjat nem fizet. A bérleti díjra a Kölcsönadó nem tart igényt, tekintettel arra, hogy a Z-BOX Kölcsönadó területén belül meghatározott részén való elhelyezésének engedélyezése a Kölcsönadó részéről amiatt történt, hogy a Felek által egyeztetettek alapján a Z-BOX a helyi lakosoknak nyújt plusz kényelmi szolgáltatást.
   2. Abban az esetben, ha a Kölcsönvevő az érvényben lévő hatályos jogi előírásoknak alapján a **Kölcsönzött terület** igénybevételével kapcsolatban köteles önkormányzati vagy bármilyen más egyéb díjat fizetni (helyi adó) (a továbbiakban: „**egyéb díj”),** Kölcsönvevő vállalja annak megfizetését.
   3. Kölcsönadó egyidejűleg kifejezetten akként nyilatkozik, hogy jelen jogviszony – ingyenességére különös figyelemmel is – teljes mértékben összhangban áll a rá irányadó valamennyi vagyon- és egyéb gazdálkodásra és kezelésre vonatkozó szabállyal, nem valósít meg hűtlen vagy hanyag kezelést, jelen jogviszony kifejezetten bírja a képviselt önkormányzat képviselő testületének jóváhagyását és összhangban áll a település lakóinak érdekével. A szerződés megkötésének sem jogi sem egyéb akadálya nincs.
6. **Szerződés megszűnése**
   1. Mindkét Fél jogosult a szerződést indoklás nélkül felmondani, felmondási idő 3 hónap, továbbá súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatályú rendkívüli, egyoldalú írásbeli felmondásnak is helye van, továbbá a Felek kölcsönös írásbeli megegyezésével is megszüntethető.
   2. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan és egyoldalú, rendkívüli felmondásnak van helye, ha

* Amennyiben a Kölcsönvevő a rendeltetésszerű használattal összefüggő szerződésszegése olyan súlyos, hogy Kölcsönadótól nem várható el a szerződés érvényben tartása,
* Kölcsönvevő a **Kölcsönzött területe**t a jelen Szerződésben rögzített céltól eltérően használja;
* Kölcsönvevő ellen csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul, vagy egyéni vállalkozói státusza megszűnik,
* Kölcsönadó a Z-BOX működését akadályozó technikai problémát önhibájából, szándékosan sem hárítja el.
  1. A Szerződés megszűnését követően a Felek kötelesek egymással elszámolni. Kölcsönvevő köteles a **Kölcsönzött területe**t a Kölcsönadó részére a jelen Szerződés megszűnésének napján, a birtokbaadás napján felvett jegyzőkönyvben rögzített állapotnak megfelelő állapotban - figyelembe véve az általános elhasználódást - visszaszolgáltatni és ingóságait saját költségén elszállítani.
  2. Felek megállapodnak abban, hogy Kölcsönadó nem jogosult a Z-BOXot vagy annak tartalmát visszatartani a Kölcsönvevővel szemben fennálló követelések kielégítése érdekében.

1. **Vegyes rendelkezések**

## 

* 1. **Vis Major**
     1. Egyik Fél sem vonható felelősségre a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségei elmulasztásáért, ha az vis major esetének következményeképpen áll elő.
     2. Felek megállapodnak abban, hogy az a Fél, amelynél a vis major esete felmerül, köteles késedelem nélkül értesíteni a másik Felet. Az ezt elmulasztó Fél korlátozás nélkül felel bármely olyan kárért, amely abból ered, hogy elmulasztotta értesíteni a másik Felet.
     3. Vis major előfordulása nem érinti a vis major előfordulását megelőzően nyújtott szolgáltatásra vonatkozó kötelezettségeket.

## 

* 1. **Értesítések**
     1. Más értelmű rendelkezés hiányában a jelen Szerződés alapján, Kölcsönadó vagy Kölcsönvevő által adandó értesítéseket az alább megjelölt email címre kell elküldeni.
     2. Csak az alábbi személyek jogosultak a jelen Szerződés megkötésével, módosításával vagy megszüntetésével kapcsolatosan nyilatkozatot tenni:

Kölcsönadó nevében:

Név: Dr. Riebl Antal

Cím: 23374 Délegyháza, Árpád utca 8.

E-mail: polgarmester@delegyhaza.hu

Telefon: 06-24-542-155

Kölcsönvevő nevében:

Név: Csatlós Éva

Cím: 1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11.

E-mail:

Kapcsolattartó:

Név: Vaskó Zsolt

Cím: 1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11.

E-mail: zsolt.vasko@packeta.hu

Telefon: +36 20 433 2417

* + 1. Felek kötelesek a képviselők személyében bekövetkezett bármely változást 5 napon belül írásban közölni.
  1. **Szerződésmódosítások érvényessége**

Jelen Szerződést módosító minden nyilatkozatot és visszaigazolást a Felek csak akkor tekintenek érvényesnek, ha azt írásba foglalták és az arra jogosult képviselői aláírták.

## 

* 1. **Szerződés teljessége**

Felek ezennel megállapodnak, hogy a jelen Szerződés aláírásával egy időben hatályát veszti minden korábbi megállapodás és a jelen Szerződés tárgyában tett joghatályos nyilatkozat.

## 

* 1. **Jogviták rendezése**

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen Szerződésből eredően jogvita merül fel, akkor törekednek arra, hogy a nézetkülönbségeket elsősorban békés úton rendezzék. Amennyiben a jogvitát Felek békés úton rendezni nem tudják, úgy a vitás kérdés első írásbeli jelzésétől számított 15 napon túl bármelyik fél a bíróság előtt eljárást kezdeményezhet.

## 

* 1. **Alkalmazandó** **jog**

A jelen Szerződésre Magyarország jogszabályai irányadók.

## 

* 1. **Jogról való lemondás hiánya**

A jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

A Szerződő Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kölcsönös felolvasás és értelmezés után, saját kezűleg jóváhagyólag aláírtak.

Mellékletek:

1. sz. Melléklet: **Kölcsönzött terület**helyszínrajza

2. sz. Melléklet: Z-BOX automata látványterv

3. sz. Melléklet: Z-BOX profil

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Budapest, 2024.02.26. | |  |
|  |
| …………………………. | | …………………………. |
| **Délegyháza Önkormányzata**  Kölcsönadó  **képviseli: Dr. Riebl Antal** | | **Packeta Hungary Kft.**  Kölcsönvevő  **képviseli: Csatlós Éva** |

1. **sz. Melléklet: Kölcsönzött terület helyszínrajz**

A képen kültéri, csomópont, Légi fotó, kereszteződés látható

Automatikusan generált leírás

1. **sz. Melléklet: Z-BOX automata látványterv**

**A képen szöveg, kültéri, épület, ablak látható

Automatikusan generált leírás**

1. **sz. Melléklet: Z-BOX profil**

**A képen szöveg, tervezés, berendezés látható

Automatikusan generált leírás**